



Landesgrundstücksmarktbericht
Niedersachsen 2015

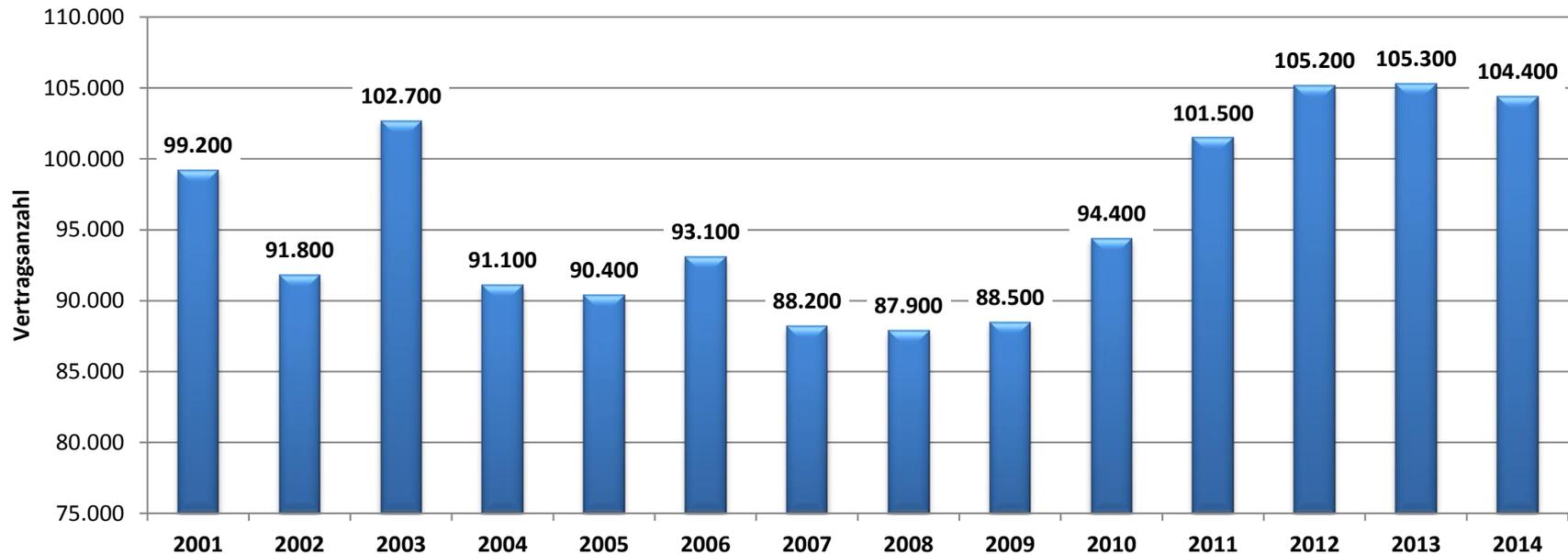


Presseinformation

Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt in Niedersachsen / Landesgrundstücksmarktbericht 2015

Anzahl der Transaktionen (Vertragsumsatz)

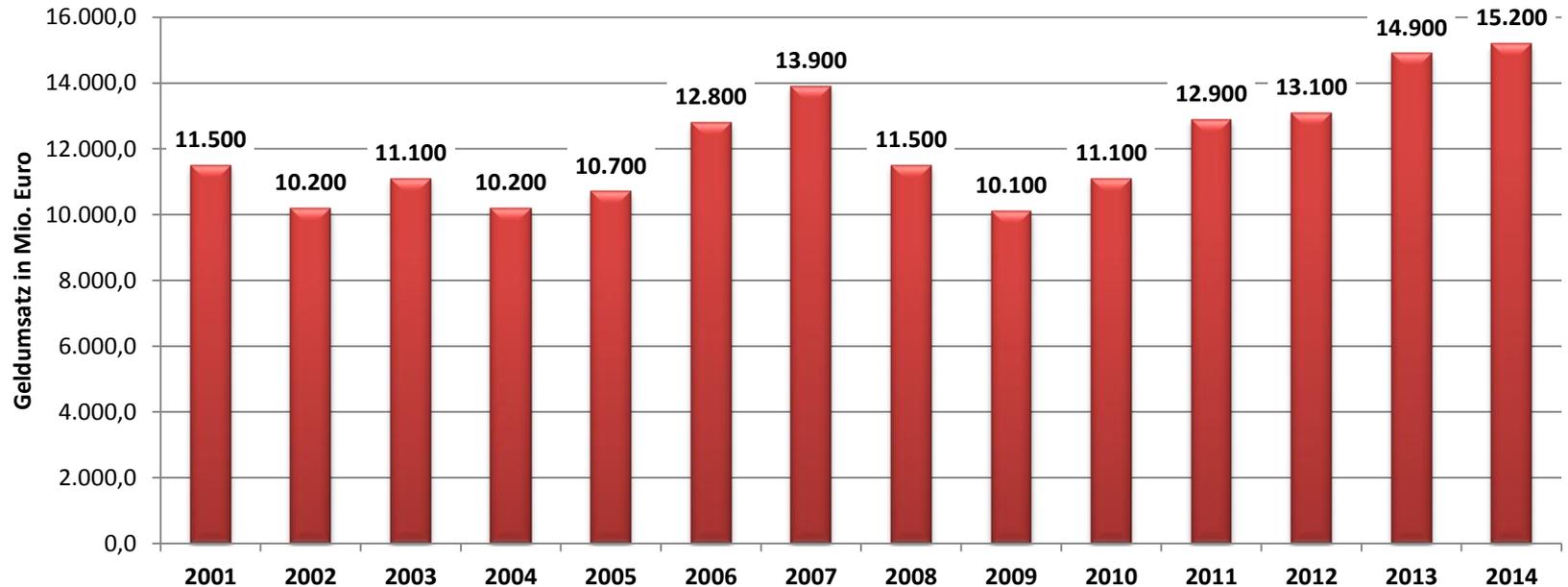
Zahl der Transaktionen auf dem Immobilienmarkt
in Niedersachsen



Tendenz: gleichbleibend

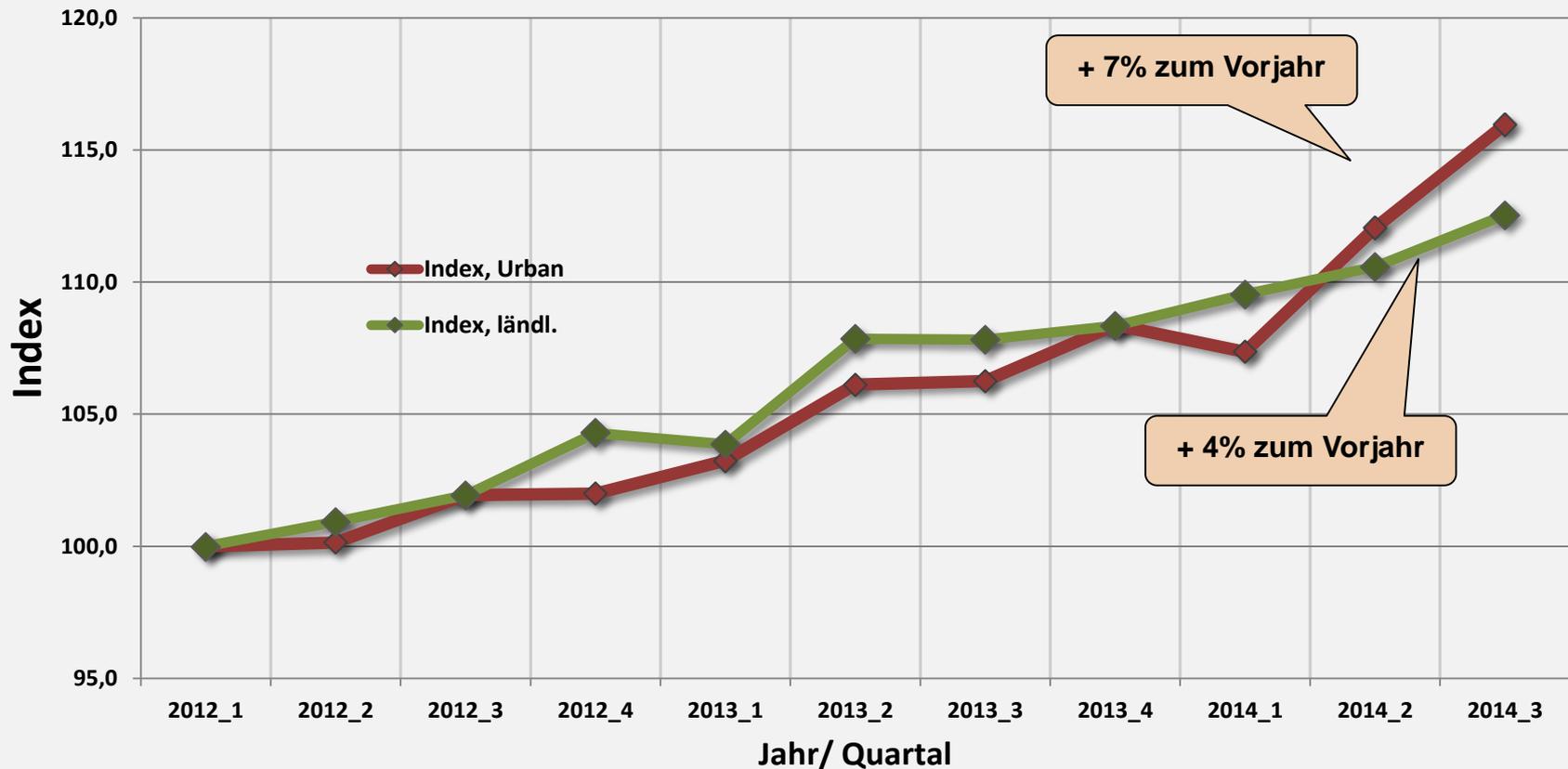
Geldumsatz (Investitionsvolumen)

Geldumsatz (Mio. Euro)

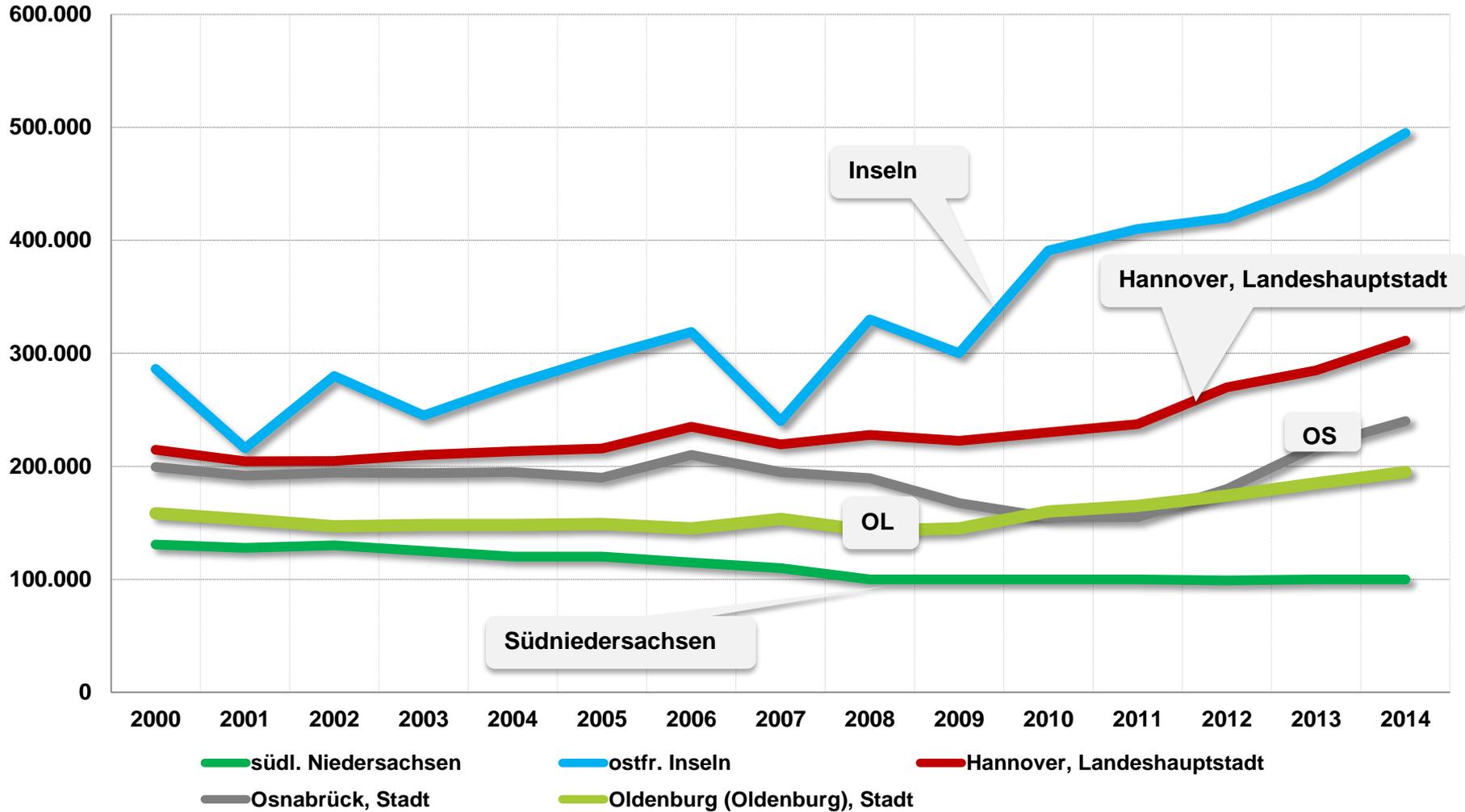


Tendenz: leicht (+2%) steigend

Preisentwicklung, gebrauchte Eigenheime



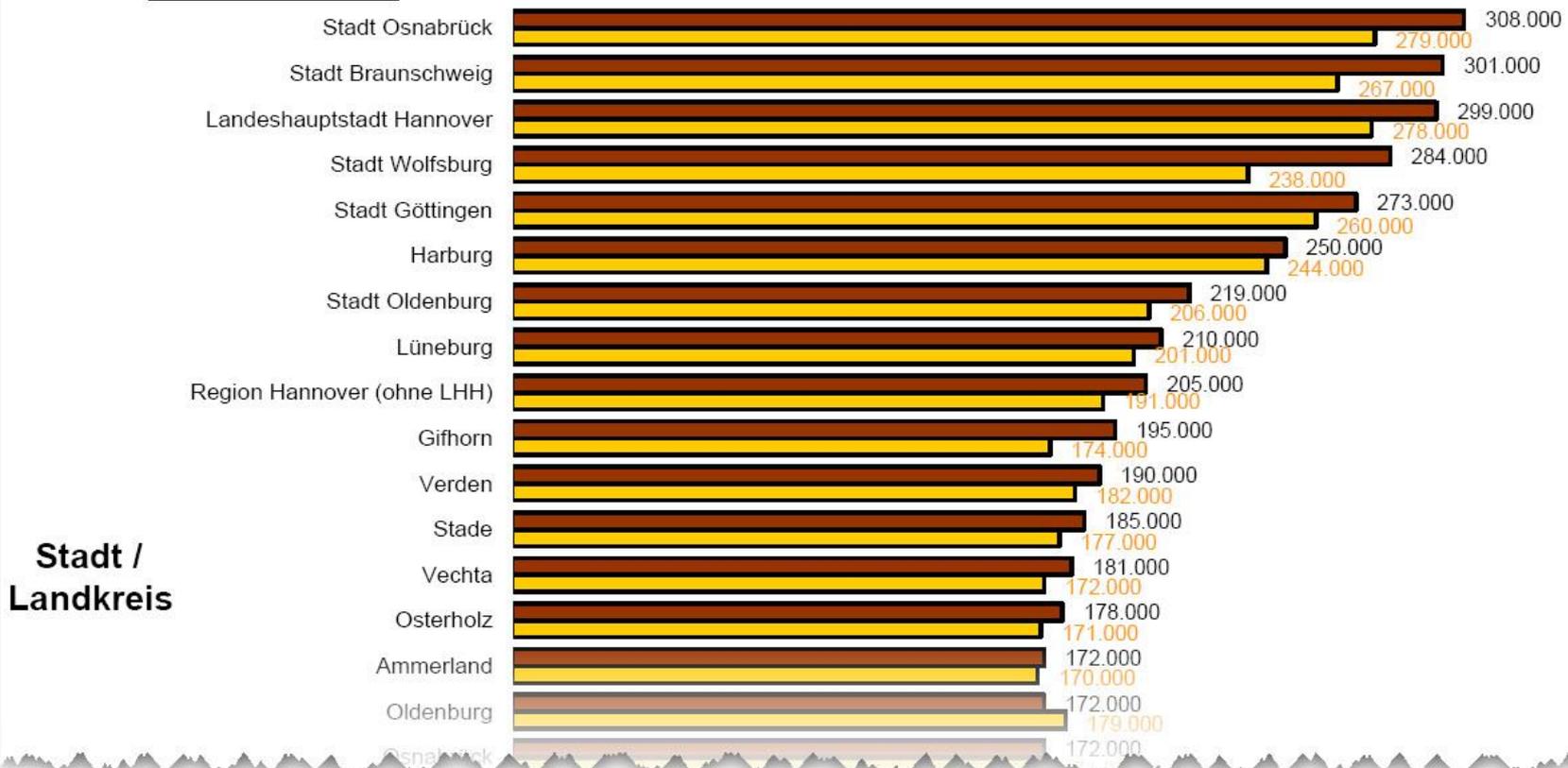
Mittlere Preise für Eigenheime



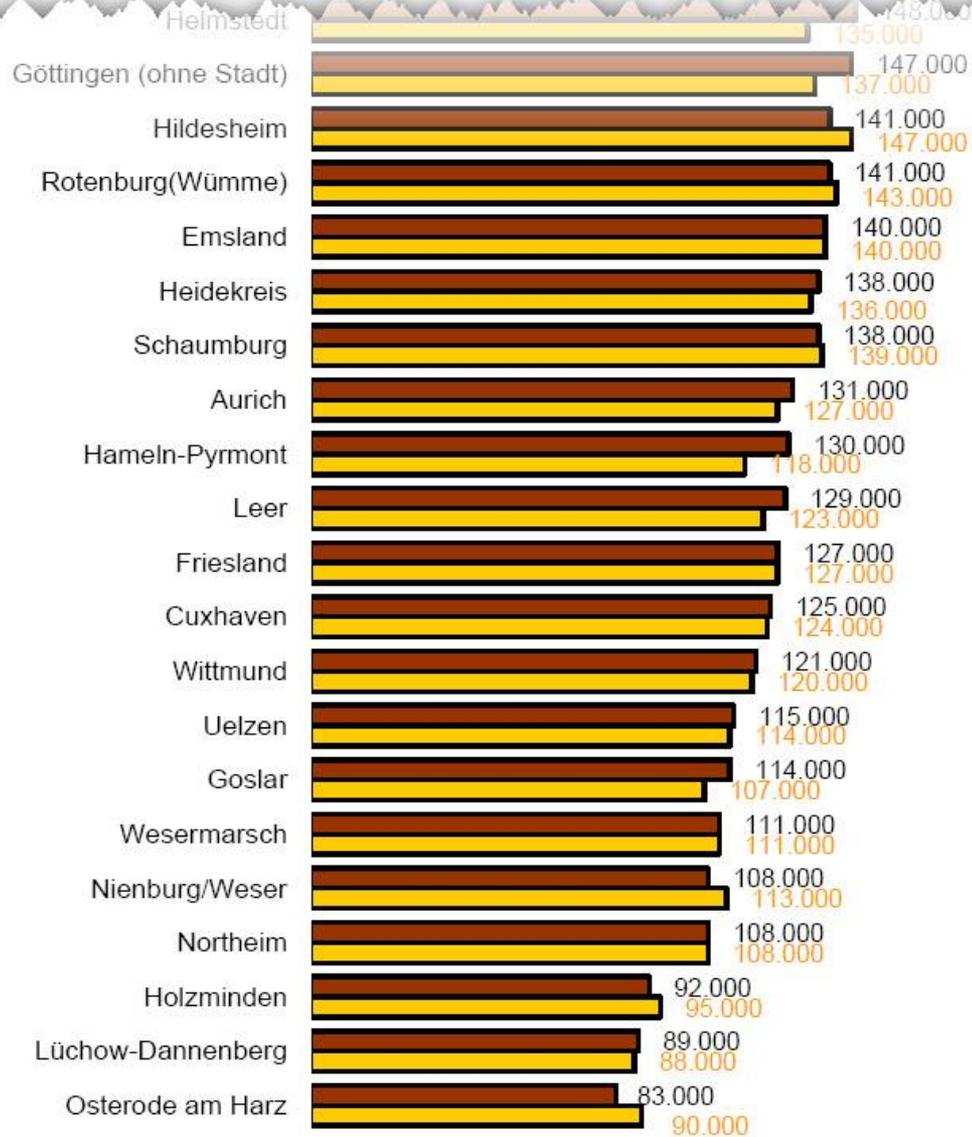
Durchschnittliche Kaufpreise für freistehende Einfamilienhäuser

■ 2014 ■ 2013

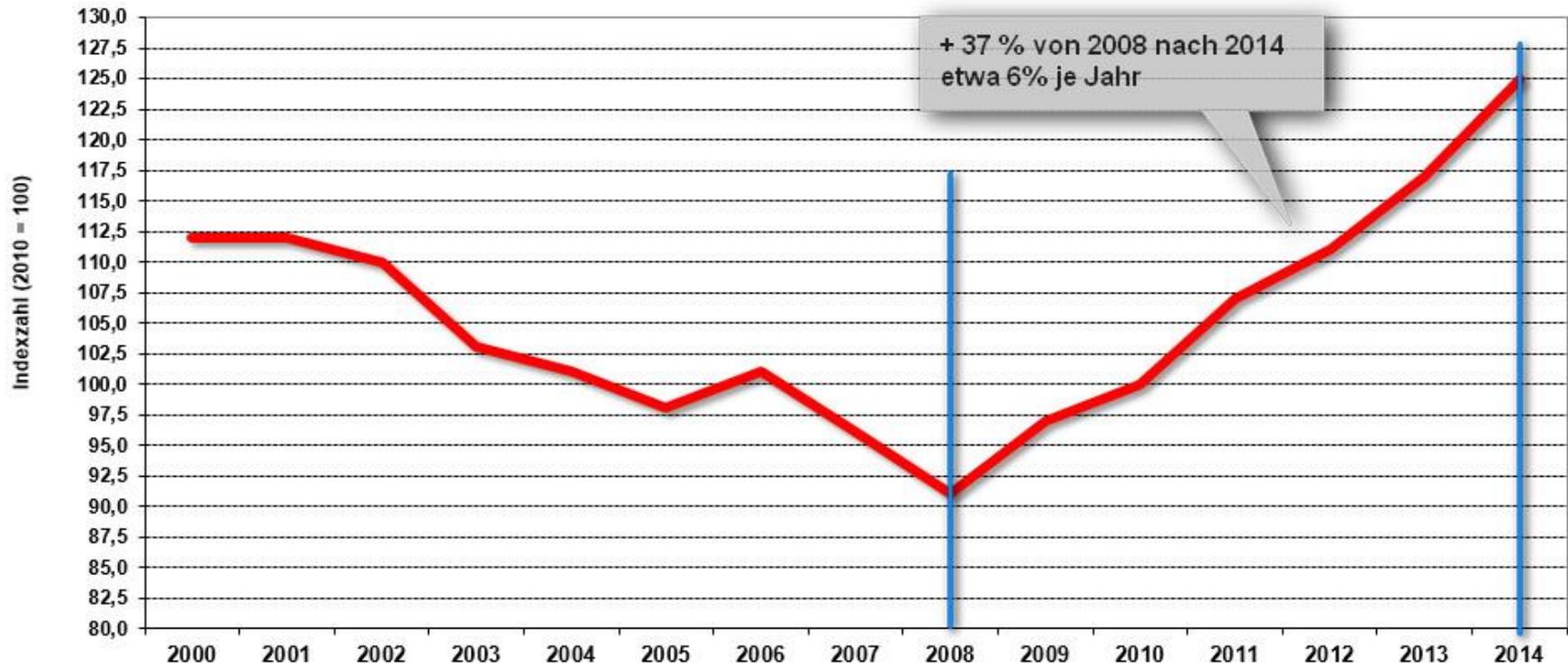
EURO



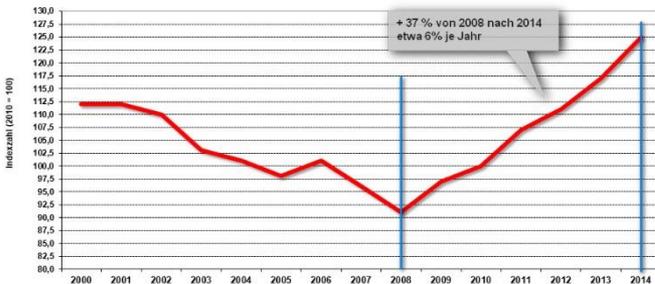
**Kaufpreis im Landesdurchschnitt
Von 157.000 (2013) nach 161.000 (2014)**



Preisentwicklung gebrauchte Eigentumswohnungen (nach NIDEX)



Preisentwicklung gebrauchte Eigentumswohnungen
(nach NIDEX)

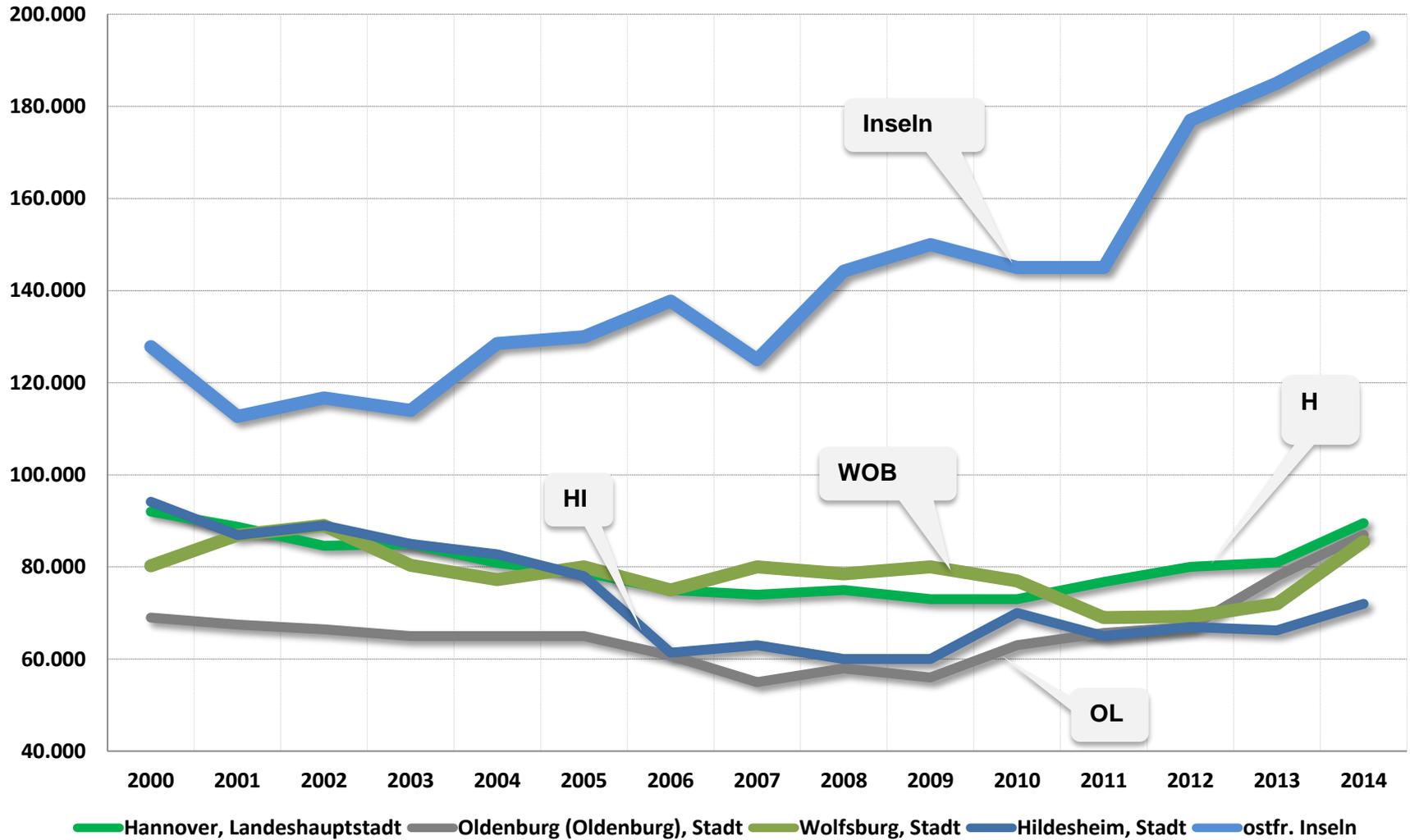


Durchschnittspreise in 2014 für gebrauchte Eigentumswohnungen

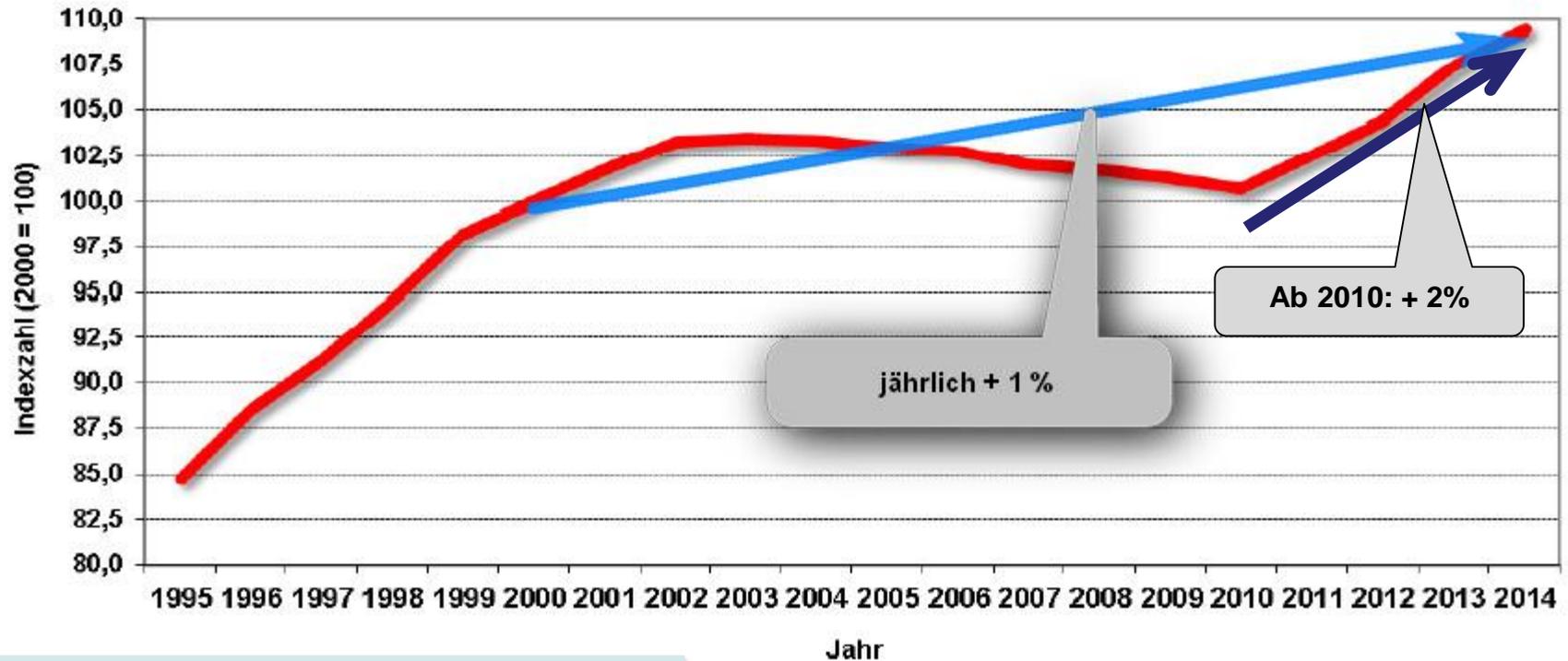
je m² Wohnfläche

2.200 Euro	Hannover und Braunschweig
2.000 Euro	Oldenburg und Wolfsburg
1.800 Euro	Osnabrück
1.300 Euro	Delmenhorst

Mittlere Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen



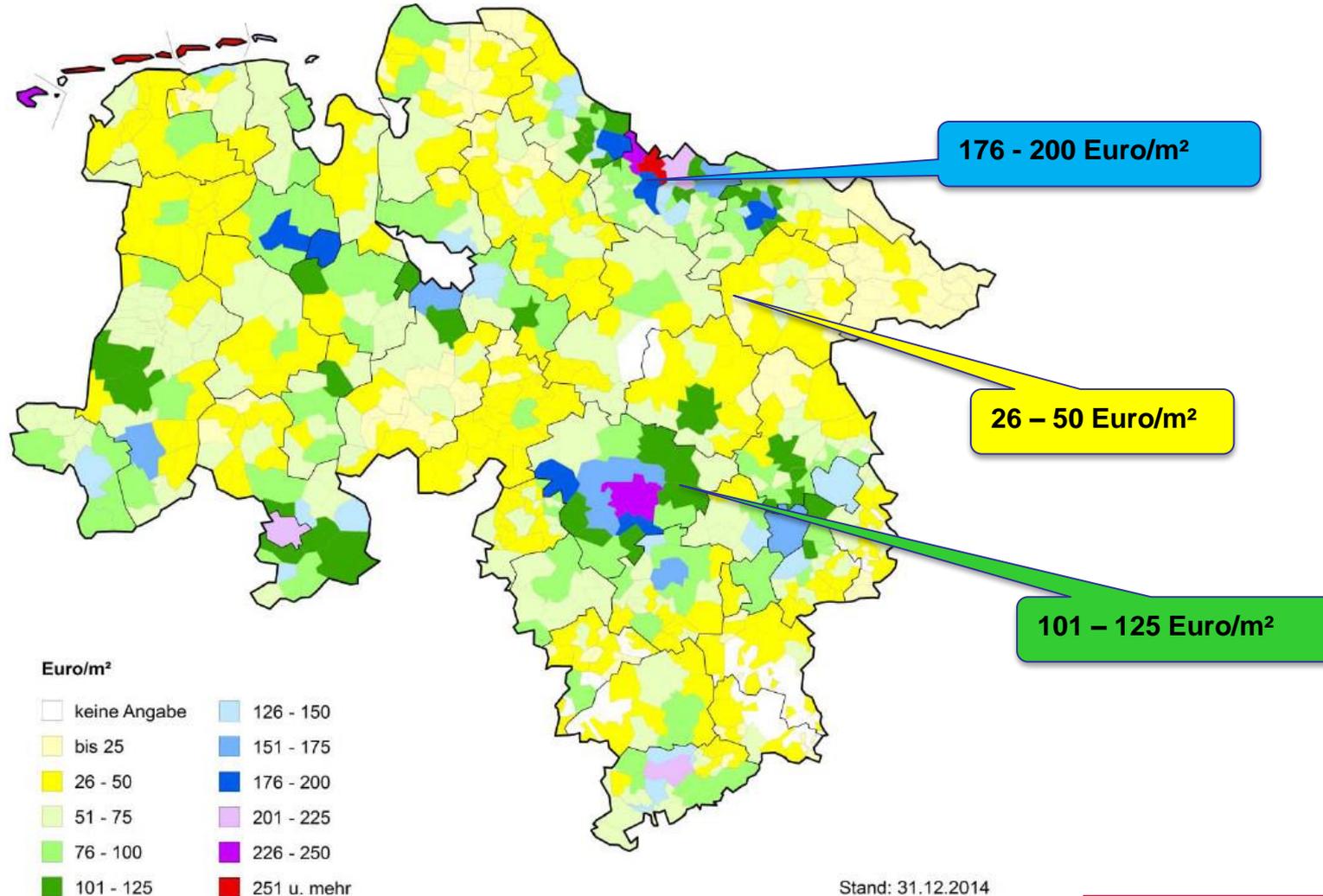
Preisentwicklung individuelles Wohnbauland (nach regionalen Preisentwicklungen, erschließungsbeitragsfrei)



Ab 2000: jährlich +1 %
ab 2010: jährlich + 2%

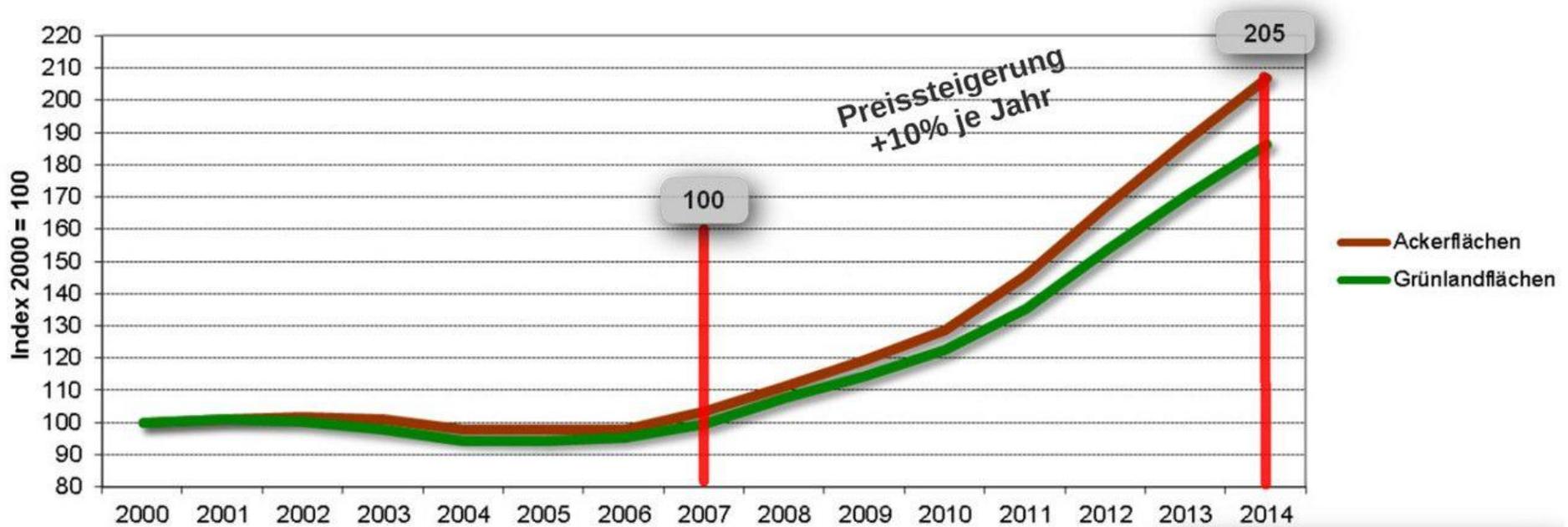
Durchschnittliche Bodenrichtwerte für erschließungsbeitragsfreie
 Wohnbauflächen des individuellen Wohnungsbaus mittlerer Lage

Preisniveau - Wohnbauland



Stand: 31.12.2014

Preisentwicklung für Acker- und Grünlandflächen in Niedersachsen (nach regionalen Indexreihen)



Preisniveau - Acker

